

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Кемерово

_____ 2026 года

Кредитный потребительский кооператив «Тяжинский кредитный союз»

Именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Токмашева
Евгения Тимофеевича,

действующего на основании

**Определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу
№ А27-29658/2019 от 11.10.2021 г.**

с одной Стороны, и

Именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в _____
лице

с другой Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее имущество:

- _____.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Имущество не продано, не подарено, под арестом не состоит.

1.3. Имущество приобретено Покупателем на открытых торгах, проведенных на сайте электронной торговой площадки «Профит». Настоящий договор заключается на основании Итогового Протокола № _____, опубликованного ЭТП «Профит» _____ г.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю Имущество и связанную с ним документацию в течение пяти рабочих дней с даты оплаты имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязуется:

- Принять Имущество и связанную с ним документацию на условиях, предусмотренных Договором путем подписания акта приемки-передачи.
- Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями п. 3 Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ рубля, кроме того НДС _____ рубля. Размер задатка, внесенного в счет оплаты Объекта, составил _____ рубля.

Оставшаяся сумма в размере _____ рубля подлежит оплате Покупателем по настоящему Договору в безналичном порядке.

3.2. Оплата должна быть произведена в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает после государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае если стороны не придут к окончательному соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение суда.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8.2. Стороны при заключении и выполнении настоящего Договора купли-продажи руководствуются главой 30 ГК РФ и иными нормативными актами, регламентирующими данные и связанные с ними отношения.

8.3. Передача имущества осуществляется по акту приемки-передачи имущества.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

КПК «ТКС»

ПОКУПАТЕЛЬ

Конкурсный управляющий

Токмашев Е.Т. _____
М.П.

М.П